

Số: 1176 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 30 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá Hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 108/2022/QĐST - KDTM ngày 05/09/2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 800/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 73/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 01/2024/HĐDVĐG -THADS ngày 21/03/2024 và phụ lục hợp đồng ngày 03/05/2024 giữa chi cục thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty đấu giá Hợp danh Miền Nam;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 25/2024/TB-ĐG ngày 06/05/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Nam;

Căn cứ thông báo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản số 31/2024/ĐGMN ngày 28/05/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Tây Sài Gòn, địa chỉ: 131A Lê Văn Khương, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thiên Hưng Phát, địa chỉ: 214/7 Nguyễn Văn Linh, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Bà Cao Thị Đức, địa chỉ: 46/11C, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất ở, Quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất tại thửa đất số 135-1, tờ bản đồ số 2A (sơ đồ nền) tại địa chỉ: 46/11 khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 01332/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/5/2003 cho ông Cao Văn Do và bà Châu Thị Mười (đã cập nhật đăng bộ sang

tên bà Cao Thị Đức ngày 17/7/2014), theo bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thương mại dịch vụ đầu tư xây dựng Phúc Điền lập được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 7 duyệt ngày 07/09/2023, có diện tích xây dựng 209,2m², diện tích đất 311,2m² với giá khởi điểm là 13.256.294.720 đồng (Mười ba tỷ hai trăm năm mươi sáu triệu hai trăm chín mươi bốn nghìn bảy trăm hai mươi đồng) đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan nêu trên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận 7;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Ngọc Lương